

**РАБОЧАЯ ГРУППА**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА МОСКВЫ**  
**ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

---

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ**

от 29.06.2015 г.

№ 23

**Присутствовали:**

Тимофеев К.П., Пятова А.Н. (Москомстройинвест), Саная И.А. (Управление координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы), Селиверстова С.Ф. (Департамент экономической политики и развития города Москвы), Курбанов Э.К. (Департамент городского имущества города Москвы), Курочкин В.И. (префектура ЦАО), Визаулин А.И. (префектура СВАО), Степаненко А.А. (префектура ВАО), Крысанов А.А. (префектура ЮВАО), Финаева Л.Н. (префектура ЮАО), Клименко В.В. (префектура ЗАО), Галанин М.В. (префектура СЗАО), Никитин В.В., Родионов Д.Ю. (префектура САО), Исаев И.В. (префектура ТиНАО), Сафронов В.М. (Департамент культурного наследия города Москвы), Сулейменова Д.Б. (Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы), Мельников М.Д. (Департамент строительства города Москвы), Илюшин В.Н. (Департамент градостроительной политики города Москвы), Марьин М.Н. (Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы), Баркаев Ф.М. (Департамент развития новых территорий города Москвы), Тихоновецкий В.Э., Егорова М.Н., Каргова М.А., Васильев М.Л., Богданова Е.В., Маслова И.А., Попова М.И. (Москомархитектура), Денисов Д.А. (Мосгосстройнадзор), Кротова М.Н. (Правовое управление Правительства Москвы), Бревчик В.Е. (Департамент торговли и услуг города Москвы), Васильева Е.Г. (Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы), Зельдич Т.Э. (Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы), Неженец В.С., Степаненко В.С. (Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы).

**1. Об одобрении проекта планировки территории квартала №787 Пресненского района, ограниченной 2-ой Звенигородской ул., Звенигородским шоссе, ул. 1905 года, ул. Костикова (2-я Звенигородская ул., вл.12 (ЦАО, 77:01:0004036:21, 77:01:0004036:23, 77:01:0004036:18, 77:01:0004036:17, 77:01:0004036:22)).**

**Правообладатель:** ОАО «НПФ Спектр-Лакокраска»

**Приняты решения:**

1.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**2. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Пятницкая улица, вл. 16, стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12, Климентовский пер., вл. 12, стр.4, 6-18 (ЦАО, 77:01:0002017:93).**

**Правообладатель:** ОАО Центр трудовой и медико-социальной реабилитации инвалидов «ЭКРАН»

**Приняты решения:**

2.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: по адресу: Пятницкая улица, вл. 16, стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12, Климентовский пер., вл. 12, стр.4, 6-18 (кадастровый № 77:01:0002017:93), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- бытового обслуживания (3.3);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- гостиничное обслуживание (4.7);
- обслуживание автотранспорта (4.9);
- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки – не установлен.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 27 метров.

Предельная плотность застройки земельного участка – 30 тыс. кв.м/га.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 52 738 кв.м, в т.ч.:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 30 618 кв.м, в

т.ч.:

- жилая – 15 946 кв.м;

- нежилая – 14 672 кв.м;

Подземная площадь объекта – 22 120 кв.м, в т.ч.:

- торгово-бытовой комплекс – 16 760 кв.м;

- паркинг – 5 360 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.08.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки, исходя из п.1.

3. Емельянову А.А. учесть технико-экономические показатели застройки земельного участка (п.1) в разрабатываемом проекте режимов использования земель и градостроительных регламентов.»

**3. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Саввинская набережная, вл. 25-27 (ЦАО, 77:01:05006:30).**

**Правообладатель:** ЗАО "Московский шёлк"

**Приняты решения:**

3.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Саввинская наб., вл. 25-27 (кадастровый № 77:01:0005006:30), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- развлечения (4.8).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 79 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 35 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 4 959,5 кв.м.

Подземная площадь объекта – 908,2 кв.м.

Количество машиномест – 50 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после переоформления земельно-правовых отношений со «строительства и последующей эксплуатации крытой автостоянки» на «эксплуатации многоэтажной автостоянки»:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-210000-003199, утвержденный приказом Москомархитектуры от 27.07.2011 № 859;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Ефимову В.В. после обращения ООО «Московский шелк» в установленном порядке обеспечить изменение цели предоставления земельного участка в соответствии с технико-экономическими показателями п. 1 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве при изменении цели предоставления земельного участка, если такие изменения предусматривают проектирование и строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства».

**4. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Мрузовский пер., вл. 11, стр. 1-14, 19, 20 (ЦАО, 77:01:0003005:13).**

**Правообладатель:** ОАО "Мосгаз"

**Приняты решения:**

4.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Мрузовский пер., вл. 11, стр. 1-14, 19, 20 (кадастровый № 77:01:0003005:13 ), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На территориях охранных зон объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения;

Основные виды разрешенного использования:

- производственная деятельность (6.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели :

Общая площадь объекта нового строительства – 22 355 кв.м, в т.ч.:

- парковка – 4 540 кв.м;

- места общего пользования – 4 550 кв.м;

- технические помещения – 5 345 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 25 929,4 кв.м (по данным БТИ).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.08.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-107000-007220 , утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.11.2012 № 2189;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.».

**5. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Варварка ул., вл. 6 - участок 1 (ЦАО, не определен); Варварка ул., вл. 6 - участок 2 (ЦАО, 77:01:0001013:4784); Варварка ул., вл. 6 - участок 3 (ЦАО, не определен); Варварка ул., вл. 14, стр. 1, 2 - участки 1, 2, 3, 4 (ЦАО, 77:01:0001013:4788, 77:01:0001013:4786, 77:01:0001013:5, 77:01:0001013:1).**

**Правообладатель:** Департамент строительства города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы (КП города Москвы «Управление гражданского строительства»), ОАО «Торгово-Промышленная Компания «Продмаркет»

**Приняты решения:**

5.1. Снять вопрос с рассмотрения.

**6. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Гончарная ул., 2-й Котельнический пер., вл. 20/1, стр. 1; 2-й Котельнический пер., вл. 2, стр. 1 (ЦАО, 77:01:0002023:36).**

**Правообладатель:** ОАО НИИ Экран

**Приняты решения:**

6.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**7. О допустимых технико-экономических показателях объекта по адресу: 5-й Монетчиковский пер., вл. 7-7А-9/10, стр. 10 (ЦАО, 77:01:0002006:65).**

**Правообладатель:** ООО "Московский центр вторичных ресурсов"

**Приняты решения:**

7.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: 5-й Монетчиковский пер., вл. 7-7А-9/10, стр. 10 (кадастровый № 77:01:0002006:65), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования:

- здравоохранение (3.4).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей – 3 эт.+ мансардный, предельная высота зданий, строений, сооружений – 14,5 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 385 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка – 39 тыс.кв.м/га.

Площадь существующего здания – 52,9 кв.м (здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 52,9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, пер. 5-й Монетчиковский, д.7-7А-9/10 строен.10 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «25» октября 2002 года сделана запись регистрации № 77-01/30-549/2002-979).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.08.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Центрального административного округа города Москвы.

3. Фуеру В.С. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка с советом депутатов муниципального округа.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

4.1. в случае согласования проекта градостроительного плана земельного участка депутатами муниципального округа:

4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

4.2. в случае отклонения проекта градостроительного плана земельного участка от согласования депутатами муниципального собрания внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы по вопросам градостроительной деятельности Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

5. Ефимову В.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от правообладателя обеспечить внесение изменений в договор аренды земельного участка от 28.03.2013 № М-01-040998 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

6. Шогурову С.Ю. в 30-дневный срок после исполнения п.5 обеспечить исключение объекта по адресу: 5-й Монетчиковский пер., вл. 7-7А-9/10, стр. 10 (кадастровый № 77:01:0002006:65) из приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП в установленном порядке.»».

## **8. Об исключении земельного участка из перечня земельных участков, планируемых к реализации на торгах по адресу: ул. Садовая-Спасская (пересечение Садового кольца и пр. Академика Сахарова) (ЦАО).**

Принять к сведению информацию Москомархитектуры о размещении на рассматриваемом земельном участке мемориала в память жертвам политических репрессий.

**Приняты решения:**

8.1. Ефимову В.В. обеспечить исключения земельного участка из перечня земельных участков, планируемых к реализации на торгах.

8.2. Признать утратившим силу ранее принятое решение Рабочей группы от 08.04.2013 (протокол № 19, п. 42).

**9. О допустимых технико-экономических показателях объекта по адресу: Ильинка ул., вл.3/8, стр.1, 2; пер. Ветошный, вл. 13 -15; ул. Ильинка, вл. 3/8, стр. 3, 4, пер. Богоявленский, вл. 6, стр. 1 (ЦАО, 77:01:0001009:19, 77:01:0001009:30, 77:01:0001009:11).**

**Правообладатель:** ЗАО «Теплые Торговые Ряды», ООО «ИнвестПаркинг», ООО «Джаст М»

**Приняты решения:**

9.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ильинка ул., вл.3/8, стр.1, 2 (площадью 0,3283 га), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- гостиничное обслуживание (4.7);

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 7 этажей + тех. этаж + подвал (22,5 м).

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 18 713,1 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 57 тыс.кв.м/га.

Количество машиномест – 100 м/м.

Общая площадь существующих объектов - 18 512,6 кв.м (по данным БТИ).

2. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ветошный переулок, вл.13-15 (кадастровый № 77:01:0001009:30), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность по проектной документации согласованной с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в области охраны объектов культурного наследия.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по проектной документации согласованной с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в области охраны объектов культурного наследия..

Иные показатели - по проектной документации согласованной с уполномоченным органом исполнительной власти города Москвы в области охраны объектов культурного наследия.

Общая площадь существующих объектов - 10 728,8 кв.м, в т.ч. наземная – 8 953,7 кв.м (по данным БТИ).

3. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после оформления земельно-правовых отношений и поступления заявки от правообладателей:

3.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка в соответствии с пп. 1-2 правообладателям;

3.2 внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей соответствующего земельного участка исходя из п.1-2.».

**10. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Предтеченский пер., вл. 10 (ЦАО, 77:01:0004030:1005).**

**Правообладатель:** ОАО "Трехгорная мануфактура"

**Приняты решения:**

10.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Большой Предтеченский пер., вл. 10 (кадастровый № 77:01:0004030:1005) в соответствии с существующим положением, Постановлением Правительства Москвы от 20.03.2007 № 183-ПП "О корректировке границ объединенной охранной зоны N 130 и утверждении режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

РЗ Режим сохранения и регенерации историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия:

- не допускает изменений композиционно-пространственного типа застройки ценных комплексов владений, а также изменения характеристик природного ландшафта; замены аутентичных элементов исторического комплекса застройки, обладающих архитектурно-художественной ценностью, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и реставрации, установки конструкций и сооружений, искажающих традиционные условия восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды;

- предусматривает сохранение ценных элементов исторических комплексов застройки, границ исторических владений, исторических линий застройки и ценных фрагментов застройки уличного фронта; устранение диссонирующих объектов;

разрешает компенсационное строительство взамен утраченных элементов или элементов, не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности, а также ограниченную модернизацию рядовых элементов (пристройку, надстройку), не трансформирующую характер композиционно-пространственного типа застройки владения.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Общая площадь существующих объектов – 776,5 кв.м.

- все здание, вид права: собственность, площадью 776,5 кв.м, адрес: г. Москва, пер. Предтеченский Б., д.10, стр.1 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" декабря 2001 года сделана запись регистрации №77-01/01-013/2001-10147).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.08.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.»

**11. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Малый Николопесковский пер., вл. 9/1, стр. 2 (ЦАО, 77:01:0001046:1001).**

**Правообладатель:** МОРОЗОВ ВЛАДИМИР ВИТАЛЬЕВИЧ

**Приняты решения:**

11.1. Шогурову С.Ю. совместно с Княжевской Ю.В. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы 13.07.2015.



**12. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Саввинская наб., вл. 7А (ЦАО, 77:01:0005004:116).**

**Правообладатель:** ООО "ТД "Гейн Ойл"

**Приняты решения:**

12.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Саввинская наб., вл. 7А (кадастровый № 77:01:0005004:116) в соответствии с существующим положением:

Основной вид разрешенного использования:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 15,9 кв.м (данные подготовлены по материалам от 14.03.2014 № 77/501/14-208383, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.08.2015 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю.».

**13. О внесении редакторской правки в решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.10.2014 (протокол № 32, п. 25) по адресу: Болотная наб., вл. 15, стр. 10, 11 (ЦАО, 77:01:0002020:2445).**

**Правообладатель:** ОАО "ОЭК"

**Приняты решения:**

13.1. Согласиться с внесением редакторской правки в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.10.2014 № 32 п.25, в части добавления п.25.3:

«25.4. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-224000-006063, утвержденный приказом Москомархитектуры от 02.07.2012 № 1295.».

13.2. Тимофееву К.П. внести редакторскую правку в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 02.10.2014 № 32 п.25 в соответствии с п.1.

**14. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ховрино, ул. Дыбенко, в р-не вл. 1, вл. 12 (САО).**

**Правообладатель:** Городской заказ

**Приняты решения:**

14.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: р-н «Ховрино», ул. Дыбенко, в районе вл.1, вл.12, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки – не определен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 82 кв.м.

14.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка с координатами поворотных точек (п.1).

14.3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы (п.1).

14.4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от Департамента строительства города Москвы:

14.4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

14.4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

## **15. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Головинское ш., вл. 10А (САО, 77:09:0001022:4).**

**Правообладатель:** ОАО "Мосгаз"

### **Приняты решения:**

15.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Головинское ш., вл. 10А (кадастровый № 77:09:0001022:4), в соответствии с положительным заключением Государственной экспертизы от 26.12.2013 № МГЭ/2789-1/5, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 1-2 эт.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 2 617,3 кв.м, в т.ч.:

ТП – 62 кв.м (существующий объект),

ГРП – реконструкция со строительством ВРК – 249,2 кв.м,

административно – производственный корпус – 692,4 кв.м,

инвентарный склад – 39,8 кв.м,

гараж – 216,7 кв.м,

ангар для грунта – 1 042,2 кв.м,

учебный корпус – 315 кв.м.

Общая площадь существующих объектов: 1 025 кв.м (по данным БТИ).

15.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

15.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-118000-002519, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.02.2011 № 78;

15.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

15.2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**16. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Бескудниковский мкр., 5, корп. 4, 5, 6 (САО, не определен).**

**Правообладатель:** Городской заказ

**Приняты решения:**

16.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Бескудниковский, мкр.5, корп.4, 5, 6 (САО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 этажей.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не установлен.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 24 тыс.кв.м/га.

Площадь существующих объектов – 28 029 кв.м.

16.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

16.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-109000-007313, утвержденный приказом Москомархитектуры от 20.02.2013 № 218;

16.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

16.2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**17. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское ш., вл. 59 (САО, не определен).**

**Правообладатель:** ГУП УРиРУО ФХУ Московской Патриархии

**Приняты решения:**

17.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградское ш., вл. 59, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7).

Предельная плотность застройки земельного участка – 3 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Максимальный процент застроенности земельного участка – 22%.

17.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

17.4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

17.4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**18. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Коптевский бульвар (САО, не определен).**

**Правообладатель:** ГУП УРиРУО ФХУ Московской Патриархии

**Приняты решения:**

18.1. Согласиться с оформлением градостроительных планов земельных участков по адресу: Коптевский бульвар, р-н Северный (САО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7).

Участок № 1:

Предельная плотность застройки земельного участка – 5,3 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 46 м.

Максимальный процент застроенности земельного участка – 24,6%.

Участок № 2:

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Максимальный процент застроенности земельного участка – 8%.

18.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

18.2.1. оформить и выдать градостроительные планы земельных участков правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

18.2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**19. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: р-н Головинский, Верхнелихоборская ул., д. 5 (САО).**

**Правообладатель:** городской заказ

**Приняты решения:**

19.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Головинский, Верхнелихоборская ул., д. 5, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки – не определен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 45 м.

Новое строительство:

Общая площадь объекта - 41 560 кв.м.

19.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка с координатами поворотных точек (п.1).

19.3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы (п.1).

19.4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от Департамента строительства города Москвы:

19.4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

19.4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

## **20. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: р-н Бескудниковский, Дмитровское ш., д. 72 (САО).**

**Правообладатель:** Городской заказ

### **Приняты решения:**

20.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: р-н Бескудниковский, Дмитровское ш., д. 72, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки – не определен

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.

Новое строительство:

Общая площадь объекта: 10 кв.м.

20.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка с координатами поворотных точек с учетом корректировки границ земельного участка в целях его вывода с территории общего пользования (п.1).

20.3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы (п.1).

20.4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от Департамента строительства города Москвы:

20.4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

20.4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

## **21. Об одобрении проекта планировки территории, ограниченной ул. Авиаконструктора Микояна и Ходынский бульваром (САО).**

**Правообладатель:**

### **Приняты решения:**

21.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект планировки территории, ограниченной ул. Авиаконструктора Микояна и Ходынский бульваром, предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Планируемый объем застройки (всего) – 695, тыс.кв.м, в том числе:

новое строительство – 317,5 тыс.кв.м, в том числе размещение ТПУ - 10,6 тыс.кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок завершить подготовку материалов по проекту планировки территории в полном объеме направить их в префектуру Северного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Базанчуку В.И. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.».

**22. О предоставлении земельного участка по адресу: Ижорская ул., вл. 13/19, корп. 10 (САО, 77:09:0002013:1002).**

**Правообладатель:** ООО "Доходный Дом"

**Приняты решения:**

22.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с расторжением договора аренды земельного участка от 05.11.2014 № М-09-045613 с последующим предоставлением ООО «Доходный Дом» (собственнику объекта незавершенного строительства) земельного участка площадью 0,8403 га по адресу: Ижорская ул., вл. 13/19, корп. 10 (кадастровый № 77:09:0002013:1002) для целей завершения строительства объекта сроком на 3 года.

2. Ефимову В.В. в срок до 20.08.2015:

2.1. направить арендатору земельного участка ООО «Доходный Дом» дополнительное соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 05.11.2014 № М-09-045613;

2.2. в 14-дневный срок с даты прекращения договора аренды (п.2.1) на основании обращения ООО «Доходный Дом» обеспечить подготовку и оформление договора аренды земельного участка для целей завершения строительства объекта сроком на 3 года в установленном порядке.».

**23. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Часовая ул., вл. 21-23 (САО, 77:09:0004004:6649).**

**Правообладатель:** ОАО "Энергокомплекс"

**Приняты решения:**

23.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Часовая ул., вл. 21-23 (кадастровый № 77:09:0004004:6649), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен

Предельное количество этажей – 1-2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений - 8 м.

Иные показатели:

Общая площадь ТП – 570 кв.м.

23.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

23.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-105000-011699, утвержденный приказом Москомархитектуры от 01.06.2015 № 1969;

23.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

23.2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**24. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Черняховского ул., вл. 19 (СаО, 77:09:0004006:96)**

**Правообладатель:** ОАО "ЖБИ-23"

**Приняты решения:**

24.1. Княжевской Ю.В. совместно с префектурой СаО в 30-дневный срок проработать вопрос в части участия инвестора в строительстве линейных объектов улично-дорожной сети и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**25. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Хуторская ул., вл. 34, стр. 2, 3, 5, 6 (СаО, 77:09:0004011:6783).**

**Правообладатель:** ООО "ЭКСПОМ"

**Приняты решения:**

25.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: 2-я Хуторская ул., вл. 34, стр. 2, 3, 5, 6 (кадастровый № 77:09:0004011:6783) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- легкая промышленность (6.3);
- склады (6.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – в соответствии с существующим положением.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – по существующему положению.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 404,3 кв.м.

- кузница, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 37,6 кв. м. адрес объекта: ул.2-я Хуторская, д.34, строен.2 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» августа 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/028/20111-193);

- склад, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 64,8 кв. м. адрес объекта: ул.2-я Хуторская, д.34, строен.3 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» августа 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/028/20111-198);

- проходная, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 11,5 кв. м. адрес объекта: ул.2-я Хуторская, д.34, строен.5 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» августа 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/028/20111-204);

- склад, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 290,4 кв. м. адрес объекта: ул.2-я Хуторская, д.34, строен.6 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «05» августа 2011 года сделана запись регистрации № 77-77-12/028/20111-188).

25.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

25.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

25.2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**26. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: район Северный, Челобитьевское шоссе, вл. 4 (СВАО, не определен).**

**Правообладатель:** Городской заказ

**Приняты решения:**

26.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: район Северный, Челобитьевское шоссе, вл.4 (кадастровый № не определен), предусмотрев:

Основной вид разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5).

Иные показатели:

Предельное количество этажей – 3+1 подз. или предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

Общая площадь объекта – 5 560 кв.м, в т.ч.:

- наземная – 4 180 кв.м;

- подземная – 1 380 кв.м.

26.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

26.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-189000-011592, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.04.2014 № 822;

26.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

26.2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**27. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Новоалексеевская ул. (СВАО, 77:02:0023014:3075).**

**Правообладатель:** ООО "СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН"

**Приняты решения:**

27.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**28. О корректировке решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.07.2014 (протокол № 22, п. 18) по адресу: Измайловский пр., вл. 49 (ст. м. Измайловская) (ВАО).**

**Правообладатель:** ГУП "Московский метрополитен"

**Приняты решения:**

28.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с размещением ГУП «Московский метрополитен» перехватывающей парковки на земельном участке (ориентировочной площадью 0,2737 га) по адресу: Измайловский пр., вл.49 (ст. м. Измайловская) (ВАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.08.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п. 1),



согласованный с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ефимову В.В. после выполнения п. 2 в 30-дневный срок по обращению ГУП «Московский метрополитен» оформить договор на размещение перехватывающей парковки (п. 1) сроком на 4 года 11 мес. 28 дней.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 17.07.2014 (протокол № 22 п. 18).».

**29. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мажоров пер., вл. 8, стр. 2 (ВАО, 77:03:0003013:3810).**

**Правообладатель:** ООО "ОГМА"

**Приняты решения:**

29.1. Шогурову С.Ю., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**30. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Амурская ул., вл. 7, стр. 1, 2, 3, 4, 6, 7 (ВАО, 77:03:0002008:12).**

**Правообладатель:** ООО "АМУРСКАЯ ЭСТЕЙТ"

**Приняты решения:**

30.1. Шогурову С.Ю., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**31. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Вешняковская ул., вл. 13А (ВАО, 77:03:0007006:60).**

**Правообладатель:** ГУП "Стройинвест Комплекса градостроительной политики и строительства города"

**Приняты решения:**

31.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Вешняковская ул., вл. 13А (кадастровый № 77:03:0007006:60), предусматрив:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- магазины (4.4);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 27,5 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 18 400 кв.м, в т.ч. встроенно-пристроенное ДОУ – 300 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге – в соответствии с действующими нормативами.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 03.09.2015 направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру Восточного административного округа города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Тимофееву В.А. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-116000-001501, утвержденный приказом Москомархитектуры от 08.12.2010 № 2066;

4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1;

4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на заседание Рабочей группы.».

**32. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 16-я Парковая ул., вл. 20 (ВАО, 77:03:0005020:2).**

**Правообладатель:** ООО "Главснаб-Парковая"

**Приняты решения:**

32.1. Шогурову С.Ю., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос в части фактического использования земельного участка и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**33. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Зеленый пр-кт, вл. 19 (ВАО, 77:03:0006011:30).**

**Правообладатель:** ООО "РИО ГРАНДЭ"

**Приняты решения:**

33.1. Шогурову С.Ю., Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**34. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Энтузиастов ш., вл. 86 (ВАО, 77:03:0006017:19).**

**Правообладатель:** Департамент здравоохранения города Москвы

**Приняты решения:**

34.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ВАО, Энтузиастов шоссе, вл.86 (кадастровый № 77:03:0006017:19), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке, расположенном в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- здравоохранение (3.4).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 5+подвал+тех.этаж.

Максимальный процент застройки – не установлен;

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта после реконструкции – 12 355 кв.м (существующий корпус – 9 644 кв.м)

Площадь существующих объектов: 25 306 кв.м.

34.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

34.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-177000-003126, утвержденный приказом Москомархитектуры от 17.03.2011 № 285;

34.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

34.2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**35. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Новогиреевская ул., вл. 1 (ВАО, 77:03:0006017:5).**

**Правообладатель:** Департамент здравоохранения города Москвы

**Приняты решения:**

35.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: ВАО, Новогиреевская ул., вл.1 (кадастровый № 77:03:0006017:5) предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На земельном участке, расположенном в границах территории природного комплекса установлен режим использования № 2:

Режим № 2. В пределах территорий и участков с режимом N 2 разрешается новое озеленение и благоустройство, реконструкция инженерных сетей, пешеходных дорог и проездов, зданий и сооружений, а также ограниченное новое строительство объектов, необходимых для содержания территории, и деятельность хозяйствующих субъектов, не противоречащая установленному назначению территории.

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- здравоохранение (3.4).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 9+подвал+тех.этаж.

Максимальный процент застройки – не установлен.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта после реконструкции – 22 355 кв.м (существующий корпус – 13 854 кв.м)

Площадь существующих объектов: 38 927 кв.м.

35.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

35.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-177000-005514, утвержденный приказом Москомархитектуры от 09.04.2012 № 595;

35.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

35.2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

**36. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Краснобогатырская ул., вл. 38 (ВАО, 77:03:0001003:32).**

**Правообладатель:** ЗАО "Москожкомбинат"

**Приняты решения:**

36.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**37. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Самаркандский бульвар, пересечение с Ферганской ул. (ЮВАО, не определен).**

**Правообладатель:** ГУП УРиРУО ФХУ Московской Патриархии.

**Приняты решения:**

37.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Самаркандский б-р пересечение с Ферганской улицей, Выхино-Жулебино (ЮВАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- религиозное использование (3.7).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м.

Общая площадь объекта – 1 290 кв.м.

Предельная плотность застройки земельного участка - 3 тыс. кв. м/га.

37.2. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок направить градостроительный план земельного участка в Префектуру ЮВАО.

37.3. Цыбину А.В. в 60-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний и согласование с советом депутатов муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка.

37.4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

37.4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний и согласования советом депутатов муниципального округа:

37.4.1.1 оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

37.4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1;

37.4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний и отклонения советом депутатов муниципального округа внести вопрос повторно на рассмотрение Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

**38. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Некрасовка, Люберецкие поля, кв. 8 (ЮВАО, не определен).**

**Правообладатель:** Департамент строительства города Москвы

**Приняты решения:**

38.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка для осуществления реконструкции жилого дома по адресу: район Некрасовка, Люберецкие поля, кв.8, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

- обслуживание жилой застройки (2.7).

Иные показатели:

Максимальный процент застройки – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 19+техподполье+технический чердак

Общая площадь объекта:

Корпус 1:

Общая площадь квартир – 9 978,8 кв.м

Площадь встроенно-пристроенных помещений – 995,2 кв.м

Корпус 2:

Общая площадь квартир – 9 978,8 кв.м.

Площадь встроенно-пристроенных помещений – 995,2 кв.м

Корпус 3:

Общая площадь квартир – 9 978,8 кв.м.

Площадь встроенно-пристроенных помещений – 998,1 кв.м

38.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

38.2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

38.2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1

**39. Об одобрении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 117 ЮАО "Бульвар (проектный) над р. Чертановкой от Пролетарского проспекта до Курского направления МЖД" по адресу Кантемировская ул., вл. 2-4 (ЮАО).**

**Правообладатель:** Религиозная организация "Финансово-хозяйственное управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"

**Приняты решения:**

39.1. Княжевской Ю.В. совместно с Чельшевым А.В. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы 06.07.2015.

**40. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Сайкина ул., пересечение с МКЖД и трассой 3-го транспортного кольца (ЮАО, 77:05:0002006:1003).**

**Правообладатель:** ООО "ОЙЛ-ШОП 1"

**Приняты решения:**

40.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Сайкина ул., пересечение с МКЖД и трассой 3-го транспортного кольца (кадастровый № 77:05:0002006:1003), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка: 0 тыс.кв.м./га.

40.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

40.2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

40.2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

**41. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мусы Джалиля ул., вл. 9, корп. 7 (ЮАО, 77:05:0012002:11).**

**Правообладатель:** ООО "Татнефть-АЗС-Запад"

**Приняты решения:**

41.1. Одобрить проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:05:0012002:11) в целях согласования с советом депутатов муниципального округа, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность - не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 15 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 1 000 кв.м.

Площадь существующих объектов - 35,5 кв.м.

- комплекс АЗС, назначение: нежилое, площадь застройки 278,7 кв. м, инв. № 45:296:002:000057930. Состав: лит. А - здание АЗС (общая площадь - 35,5 кв. м); I - навес (площадь - 225,6 кв. м); II -V - резервуары (4 шт. объемом 25 куб. м); VI - аварийный резервуар (объем 10 куб. м); VII - дорожное покрытие (площадь 1237,1 кв. м); VIII - дорожное покрытие (площадь 320,2 кв. м), адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, ул. Мусы Джалиля, вл. 9, корп. 7

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «27» января 2014 года сделана запись регистрации № 77-77-22/066/2013-362

41.2. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру ЮАО.

41.3. Челышеву А.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

41.4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

41.4.1. в случае согласования депутатами муниципального округа:

41.4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

41.4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1;

41.4.2. в случае отклонения депутатами муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

**42. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Павелецкая набережная, вл. 8 стр.2 (ЮАО, 77:05:0001002:5).**

**Правообладатель:** ОАО «Московский картонажно-полиграфический комбинат»

**Приняты решения:**

42.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Павелецкая наб., вл. 8 (кадастровый № 77:05:0001002:5) в соответствии с "Водным кодексом Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- деловое управление (4.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена

Предельное количество этажей - 3-17 этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 57,5 м.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 159 216,5 кв.м, в т.ч.:

подземная площадь – 57 310 кв.м, из них:

- парковки – 50 785 кв.м;
- технические помещения – 4 765 кв.м;
- реконструируемые объекты – 1 760 кв.м.

наземная площадь – 101 906,5 кв.м, из них:

- жилая площадь – 67 234 кв.м;
- офисы – 17 026,5 кв.м;
- помещения свободного назначения – 5 072 кв.м;
- технические помещения - 453 кв.м;
- ДОУ – 2 381 кв.м;
- реконструируемые объекты – 9 740 кв.м.

Количество машиномест – в соответствии с действующими нормативами.

Общая площадь существующих объектов – 67 383,2 кв.м, в т.ч.:

- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 24 282,3 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 2 (запись в ЕГРП от 30.11.2000 № 77-01/00-160/2000-80677);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 192,9 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 24 (запись в ЕГРП от 04.10.2000 № 77-01/00-160/2000-80685);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 21 726,5 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 1 (запись в ЕГРП от 07.05.2003 № 77-01/04-025/2003-144);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 131,4 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 26 (запись в ЕГРП от 04.10.2000 № 77-01/00-160/2000-80686);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 2 339,4 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 27 (запись в ЕГРП от 04.10.2000 № 77-01/00-160/2000-80700);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 496,3 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 44 (запись в ЕГРП от 04.10.2000 № 77-01/00-160/2000-80690);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 496,5 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 45 (запись в ЕГРП от 04.10.2000 № 77-01/00-160/2000-80697);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 1 790,8 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 46 (запись в ЕГРП от 04.10.2000 № 77-01/00-160/2000-80692);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 3 094,1 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 47 (запись в ЕГРП от 04.10.2000 № 77-01/00-160/2000-80694);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь – 10 698 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 6 (запись в ЕГРП от 25.04.2006 № 77-77-12/009-160/2006-233);
- здание, назначение: нежилое, общая площадь - 135 кв.м, адрес объекта: Павелецкая наб., д. 8, стр. 25 (запись в ЕГРП от 01.12.2000 № 77-01/00-160/2000-80681).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.08.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-126000-007097, утвержденный приказом Москомархитектуры от 14.11.2012 № 2128;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.»



**43. О корректировке решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.07.2014 (протокол № 22, п. 21) по адресу: пересечение М. Джалиля ул., Шипиловская ул. (4 площадки) (ст.м. Шипиловская) (ЮАО).**

**Правообладатель:** ГУП "Московский метрополитен"

**Приняты решения:**

43.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с размещением ГУП «Московский Метрополитен» перехватывающей парковки на земельном участке (ориентировочной площадью 1,51 га) по адресу: пересечение М. Джалиля ул., Шипиловская ул. (4 площадки) ст.м. Шипиловская (ЮАО) в зоне ст.м. «Шипиловская».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.08.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п. 1), согласованный с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ефимову В.В. после выполнения п. 2 в 30-дневный срок по обращению ГУП «Московский метрополитен» оформить договор на размещение перехватывающей парковки (п. 1) сроком на 4 года 11 мес. 28 дней.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 17.07.2014 (протокол № 22 п.21).».

**44. О корректировке решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.07.2014 (протокол № 22, п. 20) по адресу: Ореховый бульвар, вл. 22 (ст. м. Красногвардейская) (ЮАО).**

**Правообладатель:** ГУП "Московский метрополитен"

**Приняты решения:**

44.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с размещением ГУП «Московский Метрополитен» перехватывающей парковки на земельном участке (ориентировочной площадью 1,56 га) по адресу: Ореховый бульвар, вл. 22 (ЮАО) в зоне ст.м. «Красногвардейская».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.08.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п. 1), согласованный с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ефимову В.В. после выполнения п. 2 в 30-дневный срок по обращению ГУП «Московский метрополитен» оформить договор на размещение перехватывающей парковки (п. 1) сроком на 4 года 11 мес. 28 дней.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 17.07.2014 (протокол № 22 п.20).».

**45. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Восточная ул., домовладение 4А (ЮАО, 77:05:0002001:1000).**

**Правообладатель:** НО "Спортивный фонд "Торпедо"

**Приняты решения:**

45.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Восточная ул., домовладение 4А (кадастровый № 77:05:0002001:1000 ) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Симоновской наб.,

ул. Восточная, ул. Мастеркова, ул. Автозаводская, урезом р. Москвы, одобренным решением Комиссии от 25.12.2014 (протокол № 44, п. 60 ), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- деловое управление (4.1);
- спорт (5.1);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 18,8 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 295 700 кв.м.

Общая площадь квартир – 103 500 кв.м.

Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений – 19 000 кв.м, в т.ч. ДОУ - на 80 мест.

Отдельно стоящее здание СОШ – на 1 000 мест.

Общая наземная площадь многофункционального комплекса общественно-делового и спортивного назначения – 103 400 кв.м.

Количество машиномест – 2 415 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.08.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу подпункт 6, подпункт 9 (в части оформления градостроительных планов земельных участков в соответствии с пп. 5, 6) пункта 60 протокола № 44 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.12.2014.».

**46. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Симоновская набережная, вл. 1 (ЮАО, 77:05:0002001:4).**

**Правообладатель:** ООО "Симоновская"

**Приняты решения:**

46.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Симоновская набережная, вл. 1 (кадастровый № 77:05:0002001:4 ) в соответствии с проектом планировки территории, ограниченной Симоновской наб.,

ул. Восточная, ул. Мастеркова, ул. Автозаводская, урезом р. Москвы, одобренным решением Комиссии от 25.12.2014 (протокол № 44, п. 60 ), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- образование и просвещение (3.5);
- обслуживание автотранспорта (4.9).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с заключением по результатам визуально-ландшафтного анализа.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 30,6 тыс.кв.м/га.

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 228 600 кв.м.

Общая площадь квартир – 148 000 кв.м.

Общая площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений – 26 000 кв.м, в т.ч. ДОУ - на 150 мест.

Отдельно стоящее ДОУ – на 200 мест.

Количество машиномест – 1 900 м/м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 13.08.2015:

2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка, исходя из п.1.

3. Признать утратившим силу подпункт 5 пункта 60 протокола № 44 заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 25.12.2014.».

**47. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: 4-я Павлоградская ул. (ЮЗАО, 77:06:0012015:7457).**

**Правообладатель: ВОЕВОДИН ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ**

**Приняты решения:**

47.1. Одобрить в целях направления на публичные слушания проект градостроительного плана земельного участка (кадастровый № 77:06:0012015:7457) в соответствии со Сводом Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*)», утвержденным Приказом Минрегиона РФ от 28.12. 2010 г. № 820, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (2.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке - в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки - 0,2.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 этажа.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен - 144 кв.м.

Предельная плотность застройки - коэффициент плотности застройки - 0,4.

Площадь существующих объектов – 112,4 кв.м:

- объект незавершенного строительства, площадь – 112,4 кв.м., степень готовности – 60%, адрес объекта: г. Москва, ул. 4-я Павлоградская

По данным кадастрового паспорта объекта незавершенного строительства, выданного ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, 13.05.2015 года.

47.2. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру ЮЗАО.

47.3. Волкову О.А. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

47.4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п.3:

47.4.1. в случае положительных результатов по итогам публичных слушаний:

47.4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

47.4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

47.4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

47.4.3. проработать вопрос об отмене проекта планировки, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 15.08.2000 № 643 "О проекте планировки территории малоэтажной застройки у железнодорожной платформы "Бутово" района Южное Бутово".

**48. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пр-кт Новоясеневский, на земельном участке расположено здание, кадастровый (или условный) номер 77:06:0009001:1056, по адресу г. Москва, просп. Новоясеневский, д. 2, строен. 1 (ЮЗАО, 77:06:0009001:1673).**

**Правообладатель:** ООО "Торговая компания "Карен"

**Приняты решения:**

48.1. Княжевской Ю.В. совместно с Волковым О.А. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы 06.07.2015.

**49. О целесообразности реализации на торгах земельного участка по адресу: Профсоюзная ул., вл. 19 (ЮЗАО, 77:06:0004001:10278).**

Принять к сведению информацию:

- Москомархитектуры о том, что на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы 04.06.2015 (протокол № 17, п. 18) (с участием префекта Юго-Западного административного округа города Москвы) принято решение согласиться с реализацией на земельном аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: ул. Профсоюзная, вл. 19 для строительства объекта торгово-бытового назначения;

- префектуры ЮЗАО о том, что на состоявшихся в мае-июне публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного ул. Профсоюзной, ул. Кржижановского, ул. Новочеремушкинской и Нахимовским проспектом жители против строительства объекта торгово-бытового назначения и за благоустройство территории.

**Приняты решения:**

49.1. Отложить рассмотрение вопроса до утверждения протокола публичных слушаний по проекту межевания квартала, ограниченного ул. Профсоюзной, ул. Кржижановского, ул. Новочеремушкинской и Нахимовским проспектом.

**50. О корректировке решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.07.2014 (протокол № 22, п. 25) по адресу: Профсоюзная ул., вл. 125 (ст. м. Теплый Стан) (ЮЗАО).**

**Правообладатель:** ГУП "Московский метрополитен"

**Приняты решения:**

50.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с размещением ГУП «Московский Метрополитен» перехватывающей парковки на земельном участке (ориентировочной площадью 1,51 га) по адресу: Профсоюзная ул., вл. 125 (ст. м. Теплый Стан) (ЮЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.08.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п. 1),

согласованный с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ефимову В.В. после выполнения п. 2 в 30-дневный срок по обращению ГУП «Московский метрополитен» оформить договор на размещение перехватывающей парковки (п. 1) сроком на 4 года 11 мес. 28 дней.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 17.07.2014 (протокол № 22, п. 25).».

**51. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: район Академический, кв. 12, корп. 11 (ЮЗАО, не определен).**

**Правообладатель:** Городской заказ

**Приняты решения:**

51.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: район Академический, кв. 12, корп. 11 (ЮЗАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 46 450 кв.м.

Общая площадь существующих объектов – 11 457 кв.м (по данным БТИ).

51.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

51.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-101000-014268, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.12.2014 № 3324;

51.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

51.2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

**52. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: район Коньково, кв. 44-47, корп. 12 (ЮЗАО, не определен).**

**Правообладатель:** Городской заказ

**Приняты решения:**

52.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: район Коньково, кв. 44-47, корп. 12 (ЮЗАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 30 575 кв.м.

52.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

52.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-137000-008879, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.07.2013 № 1399;

52.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

52.2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

**53. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: район Коньково, кв. 44-47, корп. 11 (ЮЗАО, не определен).**

**Правообладатель:** Городской заказ

**Приняты решения:**

53.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: район Академический, кв. 44-47, корп. 11 (ЮЗАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 30 575 кв.м.

51.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

53.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-137000-008880, утвержденный приказом Москомархитектуры от 22.07.2013 № 1398;

53.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

53.2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

**54. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Котловка кв. 18 корп. 6 и корп. 8 (ЮЗАО, не определен).**

**Правообладатель:** Городской заказ

**Приняты решения:**

54.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: район Котловка, кв. 18, корп. 6 и 8 (ЮЗАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Площадь земельного участка – 1,1 га.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 этажа (верхняя отметка – 80 м).

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен:

- корпус 6 – 13 000 кв.м;

- корпус 8 – 13 000 кв.м.

54.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

54.2.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-140000-008882, утвержденный приказом Москомархитектуры от 10.11.2014 № 2818 и № RU77-140000-008883, утвержденный приказом Москомархитектуры от 11.11.2014 № 2839;

54.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

54.2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высотности и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1.

**55. Об одобрении проекта планировки части территории объекта природного комплекса № 127 ЗАО "Лугопарк на р.Самородинке" (ЗАО).**

**Приняты решения:**

55.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Одобрить проект планировки части территории объекта природного комплекса № 127 Западного административного округа города Москвы «Лугопарк на р. Самородинке», предусматривающий размещение футбольного поля с искусственным покрытием и инфраструктурой по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д. 2 (КП «СК ОД-80») в целях проведения публичных слушаний.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.08.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Западного административного округа для проведения публичных слушаний.

3. Александрову А.О. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.1.3. внести изменения в проект Правил землепользования и застройки в части приведения его в соответствие с утвержденным проектом планировки территории (п.1);

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.».

**56. О корректировке границ ТПУ "Озерная" и пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Озерная ул., вл. 35, стр. 1, 2, 4 (ЗАО, 77:07:0014004:1007).**

**Правообладатель:** ООО "ИжВАЗ-техобслуживание"

Принять к сведению информацию префектуры ЗАО о том, что земельный участок исключен из границ разработки проекта планировки ТПУ "Озерная".

**Приняты решения:**

56.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Озерная ул., вл. 35, стр. 1, 2, 4 (кадастровый № 77:07:0014004:1007), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- бытовое обслуживание (3.3)
- здравоохранение (3.4)
- деловое управление (4.1)
- магазины (4.4);

- общественное питание (4.6)
- обслуживание автотранспорта (4.9);

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 75 м.

Иные показатели:

Общая площадь квартир – 24 070 кв.м;

Площадь встроенно-пристроенных административно-торговых помещений, общественного питания, бытового назначения – 3 000 кв.м.

Количество машиномест (подземный паркинг) – 356 м/м.

Существующее положение:

Общая площадь существующих объектов – 3 218,3 кв.м (данные подготовлены по материалам от 01.03.2013, выданного Западным №2 ТБТИ).

2. Княжевской Ю.В. срок до 20.08.2015:

2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-207000-008827, утвержденный приказом Москомархитектуры от 04.07.2013 № 1251;

2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю;

2.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки города Москвы, предусмотрев установление значений показателей соответствующего земельного участка, исходя из п.1.».

#### **57. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Крылатская ул., вл. 12 (ЗАО, 77:07:0001004:2203).**

**Правообладатель:** ООО "Викона"

#### **Приняты решения:**

57.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Крылатская ул., вл. 12 (кадастровый № 77:07:0001004:2203) в соответствии с существующим положением, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

На части земельного участка, расположенной в границах особо охраняемой природной территории, градостроительная деятельность осуществляется с соблюдением требований законодательства в области охраны, особо охраняемых природных территорий.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- гостиничное обслуживание (4.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – по существующему положению.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в габаритах существующих зданий.

Иные показатели:

Площадь существующих объектов – 1 531,8 кв.м:

- здание, назначение: нежилое, площадь: 763,8 кв.м, адрес: Москва, ул. Крылатская, д.12, корп.6 (о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2005 сделана запись регистрации № 77-77-12/015/2005-403);

- здание, назначение: нежилое, площадь: 768 кв.м, адрес: Москва, ул. Крылатская, д.12, корп.5 (о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2005 сделана запись регистрации № 77-77-12/015/2005-398).

57.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:



57.2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

57.2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**58. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Боровский пр., вблизи д. 10 (ЗАО, 77:07:0015005:28276).**

**Правообладатель:** ОАО "Российские железные дороги" (РЖД)

**Приняты решения:**

58.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Боровский пр., вблизи д. 10 (кадастровый № 77:07:0015005:28276), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Ограждение железнодорожных путей (забор).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

58.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

58.2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

58.2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**59. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Боровский пр-д, вблизи д. 24 (ЗАО, 77:07:0015002:6464).**

**Правообладатель:** ОАО "Российские железные дороги" (РЖД)

**Приняты решения:**

59.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Боровский пр., вблизи д. 10 (кадастровый № 77:07:0015002:6464), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Ограждение железнодорожных путей (забор).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

59.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

59.2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

59.2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**60. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Попутная ул., вблизи д. 1А (ЗАО, 77:07:0015002:6462).**

**Правообладатель:** ОАО "Российские железные дороги" (РЖД)

**Приняты решения:**

60.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Попутная ул., вблизи д. 1А (кадастровый № 77:07:0015002:6462), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Ограждение железнодорожных путей (забор).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

60.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

60.2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

60.2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**61. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Производственная ул., вблизи д. 30 (ЗАО, 77:07:0015006:4308).**

**Правообладатель:** ОАО "Российские железные дороги" (РЖД)

**Приняты решения:**

61.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Производственная ул., вблизи д. 30 (кадастровый № 77:07:0015006:4308), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Ограждение железнодорожных путей (забор).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

61.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

61.2.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

61.2.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**62. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Солнцево, Родниковая ул. (ЗАО).**

**Правообладатель:** Городской заказ

**Приняты решения:**

62.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Москва, район Солнцево, ул. Родниковая, предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

- размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- железнодорожный транспорт (7.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Иные показатели:

Новое строительство:

Общая площадь объекта – 119 837,73 кв.м (электродепо «Солнцево»).

62.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план земельного участка с координатами поворотных точек (п.1).

62.3. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить подготовку и оформление соответствующего правового акта об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории города Москвы (п.1).

62.4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после поступления заявки от Департамента строительства города Москвы:

62.4.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

62.4.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1.

**63. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская ул. (ЗАО, не определен).**

**Правообладатель:** ГУП УРиРУО ФХУ Московской Патриархии

**Приняты решения:**

63.1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Мосфильмовская улица (Раменки, ЗАО), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7).

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 35 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 5 тыс.кв.м/га.

63.2. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру ЗАО.

63.3. Александрову А.О. в 30-дневный срок после исполнения п. 2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

63.4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после исполнения п. 3:

63.4.1. в случае согласования депутатами муниципального округа:

63.4.1.1. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

63.4.1.2. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей высоты и плотности застройки соответствующего земельного участка исходя из п. 1;

63.4.2. в случае отклонения депутатами муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

**64. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Федосьино ул., пр. пр. 6569 (ЗАО, 77:07:0015005:28532).**

**Правообладатель:** ООО "Лукойл-Центрнефтепродукт"

**Приняты решения:**

64.1. Княжевской Ю.В. дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы 03.08.2015.

**65. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: ул. Минская, пр. пр. 726 (ЗАО, 77:07:13001:6).**

**Правообладатель:** ООО "МГ-Групп"

**Приняты решения:**

66.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства жилого комплекса 2-й очереди по адресу: ул. Минская, пр. пр. 726 (ЗАО) и расторжением договора аренды земельного участка от 30.05.2001 № М-07-018433 в судебном порядке.

2. Ефимову В.В. в срок до 27.08.2015 организовать претензионно-исковую работу по расторжению договора аренды земельного участка (п. 1).»

**66. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Досфлота пр., вл. 2 (СЗАО, 77:08:0004015:20).**

**Правообладатель:** Публичное Акционерное общество "ДОСФЛОТ"

**Приняты решения:**

66.1. Пашкову А.А., Черёмину С.Е. в 30-дневный срок обеспечить проведение совещания совместно с заинтересованными лицами и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**67. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: Лодочная ул., напротив вл. 31 (СЗАО, 77:08:0004016:1142).**

**Правообладатель:** ГУП УРиРУО ФХУ Московской Патриархии

**Приняты решения:**

67.1. Одобрить в целях направления на согласование с советом депутатов муниципального округа проект градостроительного плана земельного участка по адресу: Лодочная ул., напротив вл. 31 (кадастровый № 77:08:0004016:1142), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- религиозное использование (3.7).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 23 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 31 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 4 тыс.кв.м/га.

67.2. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру СЗАО.

67.3. Пашкову А.А. в 30-дневный срок после исполнения п.2 обеспечить согласование проекта градостроительного плана земельного участка советом депутатов муниципального округа.

67.4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3:

67.4.1. в случае согласования депутатами муниципального округа:

67.4.1.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-222000-006500, утвержденный приказом Москомархитектуры от 23.10.2012 № 1989;

67.4.1.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

67.4.1.3. внести редакторскую правку в проект Правил землепользования и застройки, предусмотрев установление значений показателей застройки соответствующего земельного участка исходя из п.1;

67.4.2. в случае отклонения депутатами муниципального округа проекта градостроительного плана земельного участка от согласования, повторно внести вопрос на заседание Рабочей группы.

**68. О корректировке решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.07.2014 (протокол № 22, п. 24) по адресу: Пятницкое ш., вл.54-56 (ст. м. Пятницкое шоссе) (СЗАО).**

**Правообладатель:** ГУП "Московский метрополитен"

**Приняты решения:**

68.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с размещением ГУП «Московский метрополитен» перехватывающей парковки на земельном участке (ориентировочной площадью 1,7 га) по адресу: Пятницкое шоссе, вл. 54-56 (СЗАО) в зоне станции метрополитена «Пятницкое шоссе» (СЗАО).

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.08.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п.1), согласованный с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ефимову В.В. после выполнения п. 2 по обращению ГУП «Московский метрополитен» в 30-дневный срок оформить договор на размещение перехватывающей парковки (п.1) сроком на 4 года 11 месяцев 28 дней.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 17.07.2014 (протокол № 22, п. 24).».

**69. О корректировке решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 17.07.2014 (протокол № 22, п. 23) по адресу: ул. Новотушинская, вл. 1-3 (ст. м. Волоколамская) (СЗАО).**

**Правообладатель:** ГУП "Московский метрополитен"

**Приняты решения:**

69.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с размещением ГУП «Московский метрополитен» перехватывающей парковки на земельном участке (ориентировочной площадью 1,35 га) по адресу: ул. Новотушинская, вл. 1-3 (СЗАО) в зоне станции метрополитена «Волоколамская».

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.08.2015 представить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план границ земельного участка (п.1), согласованный с Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы.

3. Ефимову В.В. после выполнения п. 2 по обращению ГУП «Московский метрополитен» в 30-дневный срок оформить договор на размещение перехватывающей парковки (п.1) сроком на 4 года 11 месяцев 28 дней.

4. Признать утратившим силу ранее принятое решение Комиссии от 17.07.2014 (протокол № 22 п. 23).».

**70. О корректировке решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.04.2015 (протокол № 11, п. 26) по адресу: ул. Народного Ополчения, д. 9, к. 5, к. 6, д. 11, к. 3, к. 4 (СЗАО).**

**Правообладатель:** ООО «Хорошевская школа»

**Приняты решения:**

70.1. Согласиться с внесением технической правки в п. 26 протокола от 23.04.2015 №11, Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, изложив подпункты 2 и 3 в следующей редакции:

«2. Княжевской Ю.В. в срок до 04.06.2015 направить в Департамент городского имущества города Москвы ситуационный план, необходимый для строительства объекта (п.1).

3. Ефимову В.В.:

3.1. в 15-дневный срок включить земельный участок (п. 1) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.2. в 14-дневный срок после завершения отселения жилых домов по адресам: ул. Народного Ополчения, д. 9, корп. 5, 6; д. 11, корп. 3, 4 и выполнения п. 2 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передать заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

3.3. в 30-дневный срок с момента представления ООО «Хорошевская школа» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.».

70.2. Тимофееву К.П. внести техническую правку в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 23.04.2015 (протокол № 11, п. 26).

**71. О корректировке решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.12.2014 (протокол № 42, п. 39) по адресу: ул. Генерала Глаголева, д. 22, корп. 2 (СЗАО).**

**Правообладатель:** ООО «Хорошевская школа»

**Приняты решения:**

71.1. Согласиться с внесением технической правки в п. 39 протокола от 10.12.2014 №42 Градостроительно-земельной комиссии города Москвы, изложив подпункты 1, 4 и 6 в следующей редакции:

«1. Согласиться с предоставлением ООО «Хорошевская школа» земельного участка ориентировочной площадью 0,57 га, расположенного по адресу: ул. Генерала Глаголева, д. 22, корп. 2 для строительства инновационного образовательного учебного заведения (школа) для детей 5-11 классов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 6 лет.

4. Ефимову В.В. в 14-дневный срок после выполнения п.3 погасить свидетельство о собственности на объект по адресу: ул. Генерала Глаголева, д. 22, корп. 2, свидетельство

на право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком от 09.04.2003 № М-08-200689.

6. Ефимову В.В.:

6.1. в 15-дневный срок включить земельный участок (п. 1) в перечень земельных участков, которые планируются к передаче в аренду в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

6.2. в 14-дневный срок после выполнения пунктов 4 и 5 принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и передать заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

6.3. в 30-дневный срок с момента представления ООО «Хорошевская школа» кадастрового паспорта земельного участка оформить договор аренды земельного участка (п. 1) в установленном порядке.».

71.2. Тимофееву К.П. внести техническую правку в ранее принятое решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 10.12.2014 (протокол № 42, п. 39).

## **72. Об одобрении проекта планировки территории поселения Мосрентген, ограниченной МКАД, Калужским шоссе, Киевским шоссе (НАО).**

### **Приняты решения:**

72.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Одобрить проект планировки территории поселения Мосрентген, ограниченной МКАД, Калужским шоссе, Киевским шоссе (НАО), предусмотрев применение термина «многофункциональный комплекс» взамен «торговый комплекс «Фуд сити» и исключение возможности размещения некапитальных рынков группы компаний «Славянский мир», предусмотрев следующие технико-экономические показатели:

Территория в границах разработки проекта планировки – 845 га.

Фонд застройки (в габаритах наружных стен зданий) – 4 758 400 кв.м, в т.ч.:

Суммарная поэтажная площадь жилых домов всего – 920 000 кв.м;

Площадь объектов нежилого назначения – 3 838 400 кв.м;

Население – 24 000;

Снос – 141 500 кв.м.

2. Княжевской Ю.В. в срок до 20.08.2015 завершить подготовку материалов проекта планировки в полном объеме и направить их в префектуру Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы для проведения публичных слушаний.

3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок с даты исполнения п. 2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту планировки территории.

4. Княжевской Ю.В. после исполнения п.3:

4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний:

4.1.1. в 60-дневный срок обеспечить подготовку и согласование соответствующего правового акта Правительства Москвы;

4.1.2. в 30-дневный срок после выполнения п.4.1.1 внести на рассмотрение Правительства Москвы соответствующий правовой акт Правительства Москвы;

4.2. в случае невозможности подготовки и согласования соответствующего правового акта Правительства Москвы в связи с наличием разногласий по проекту планировки территории или в случае отрицательных результатов по итогам публичных слушаний в 60-дневный срок после прохождения публичных слушаний повторно внести вопрос на рассмотрение Комиссии.».

**73. Об одобрении проекта планировки территории в районе пос. Газопровод поселения Сосенское (НАО).**

**Приняты решения:**

73.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**74. Об одобрении проекта планировки территории вблизи д. Мамыри и д. Николо-Хованское поселения Сосенское (НАО).**

**Приняты решения:**

74.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**75. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, вблизи дер. Большое Свинорье (НАО, 77:18:0170408:227).**

**Правообладатель:** ООО "Западная долина"

**Приняты решения:**

75.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, вблизи дер. Большое Свинорье (кадастровый № 77:18:0170408:227), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:



1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (2.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки – 0,2.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 743,6 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

75.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

75.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-237000-008924, утверждённый приказом Москомархитектуры от 06.06.2014 № 1282;

75.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**76. О размещении в составе ТПУ "Терешково" объекта по адресу: пос. Московский, в районе дер. Говорово, уч.№59ю; уч. №158ю (НАО, 50:21:110502:489, 50:21:110502:518).**

**Правообладатель: ООО "САПОРТ"**

Принять к сведению информацию Москомархитектуры о том, что земельный участок расположен в границах проекта планировки ТПУ «Герешково» и в границах проекта планировки территории вблизи д. Говорово и д. Румянцево поселения Московский НАО г. Москвы.

**Приняты решения:**

76.1. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок дополнительно проработать вопрос и по результатам внести повторно на заседание Рабочей группы.

**77. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, вблизи дер. Середнево, уч. № VIII-1/4/1 (НАО, 50:21:0110114:625).**

**Правообладатель:** ООО "Толлан"

**Приняты решения:**

77.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Филимонковское, вблизи дер. Середнево, уч. № VIII-1/4/1 (кадастровый № 50:21:0110114:625) в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 22.08.2012 № 424-ПП "Об отнесении лесов, входивших до 1 июля 2012 г. в состав лесного фонда и включенных в границы города федерального значения Москвы, к зеленому фонду города Москвы и территорий, вошедших в зеленый фонд города Москвы, к особо охраняемой зеленой территории города Москвы", предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

Часть земельного участка расположена в границах особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением особо охраняемой зеленой территории.

На особо охраняемой зеленой территории разрешаются:

- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений;
- реконструкция, эксплуатация линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов;
- осуществление религиозной деятельности;
- проведение работ, связанных с устранением аварийных ситуаций и ликвидацией их последствий;
- осуществление мероприятий по поддержанию особо охраняемой территории в состоянии, соответствующем ее назначению, в том числе:
  - восстановление зеленых насаждений, декоративное озеленение (с использованием местных видов растений), формирование почвозащитного подлеска;
  - проведение биотехнических мероприятий в целях улучшения условий обитания животных;
  - организация и проведение эколого-просветительских, природно-познавательных мероприятий, развитие эколого-просветительских проектов;
  - проведение научно-исследовательских работ;
  - восстановление и сохранение экосистем, разнообразия ландшафта, богатства растительного и животного мира;
  - рекультивация нарушенных земель в целях проведения природовосстановительных работ;
  - проведение иных мероприятий, не противоречащих целевому назначению особо охраняемой территории.

Земельный участок расположен в границах водоохранных зон.

В границах водоохранных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- образование и просвещение (3.5);

- бытовое обслуживание (3.3).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей – 2 этажа или предельная высота зданий, строений, сооружений – корпус бытового обслуживания – корпус «А» - 7,89 м; корпус бытового обслуживания – корпус «Б» - 14,95 м; корпус бытового обслуживания – корпус «В» - 7,89 м.

Иные показатели:

Корпус бытового обслуживания – корпус «А»:

Общая площадь здания – 235,45 кв.м.

Корпус бытового обслуживания – корпус «Б»:

Общая площадь здания – 513 кв.м, в т.ч.:

- размещение ГКП – 350 кв.м.

Корпус бытового обслуживания – корпус «В»:

Общая площадь здания – 223,1 кв.м.

77.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

77.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-246000-015607, утверждённый приказом Москомархитектуры от 22.04.2015 № 1449;

77.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**78. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, п. Кирпичного завода (НАО, не определен).**

**Правообладатель:** Городской заказ

**Приняты решения:**

78.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Марушкинское, п. Кирпичного завода, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- автомобильный транспорт (7.2).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

78.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

78.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-237000-014456, утверждённый приказом Москомархитектуры от 19.01.2015 № 126;

78.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**79. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Михайлово-Ярцевское, д. Дешино (ТАО, не определен).**

**Правообладатель:** Городской заказ

**Приняты решения:**

79.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу пос. Михайлово-Ярцевское, д. Дешино, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- автомобильный транспорт (7.2).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

79.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

79.2.1. аннулировать ранее выданные градостроительные планы земельных участков № RU77-238000-014391, утверждённый приказом Москомархитектуры от 19.01.2015 № 129 и № RU77-238000-014403, утверждённый приказом Москомархитектуры от 19.01.2015 № 130;

79.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**80. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское (ТАО, не определен).**

**Правообладатель:** Городской заказ

**Приняты решения:**

80.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- автомобильный транспорт (7.2).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

80.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

80.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-242000-012598, утверждённый приказом Москомархитектуры от 18.06.2014 № 1397;

80.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**81. О пересмотре градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Краснопахорское, вблизи д. Поляны (ТАО, 50:27:0020118:771).**

**Правообладатель:** КАЛИСТРАТОВ ИЛЬЯ ВИКТОРОВИЧ

**Приняты решения:**

81.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Краснопахорское, вблизи д. Поляны (кадастровый № 50:27:0020118:771), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (2.1).

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке: в соответствии с действующими техническими регламентами.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа + цокольный этаж.

Иные показатели:

Общая площадь объекта – 265,1 кв.м.

81.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок:

81.2.1. аннулировать ранее выданный градостроительный план земельного участка № RU77-236000-013729, утверждённый приказом Москомархитектуры от 08.12.2014 № 3119;

81.2.2. оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**82. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Внуковское, д. Внуково, участок №62 (НАО, 50:21:0100101:309).**

**Правообладатель:** МАРАХОНЬКО АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ

**Приняты решения:**

82.1. Одобрить в целях проведения публичных слушаний проект градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Внуковское, д. Внуково, участок №62 (кадастровый № 50:21:0100101:309), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – коэффициент застройки – 0,2.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа.

Иные показатели:

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 330,4 кв.м.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Площадь существующих объектов – 177,4 кв.м:

- дом, назначение: жилое, 2- тажный, общая площадь 177,4 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г.Москва, п.Внуковское, д.Внуково, участок №62 (о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «2» марта 2012 года сделана запись регистрации № 50-50-21/017/2012-368).

82.2. Княжевской Ю.В. в 14-дневный срок направить проект градостроительного плана земельного участка в префектуру ТиНАО.

82.3. Набокину Д.В. в 60-дневный срок после выполнения п.2 обеспечить проведение публичных слушаний по проекту градостроительного плана земельного участка.

82.4. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок после выполнения п. 3:

82.4.1. в случае получения положительного заключения по итогам публичных слушаний оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП);

82.4.2. в случае получения отрицательного заключения по итогам публичных слушаний вынести вопрос повторно на Рабочую группу.

**83. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: Московский пос., ОНТ "Западный", уч.№15 (НАО, 50:21:0110504:334).**

**Правообладатель:** ТИМОЩУК ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Принять к сведению информацию префектуры ТиНАО о целесообразности оформления градостроительного плана земельного участка в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 13.03.2014 № 77-77-17/008/2014-897, площадью 480 кв.м для садоводства до утверждения проекта планировки территории вблизи д. Лапшинка, д. Шельбутово и д. Пыхтино поселений Внуковское, Московский НАО г. Москвы".

**Приняты решения:**

83.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: Московский пос., ОНТ "Западный", уч.№15 (кадастровый № 50:21:0110504:334), предусмотрев:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- садоводство (1.5).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 0 %.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

Иные показатели:

Предельная плотность застройки земельного участка – 0 тыс.кв.м/га.

83.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**84. О проекте градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, вблизи дер. Бараново, ООО "Агро-Ресурс", участок № 5 (ТАО, 50:26:0000000:363).**

**Правообладатель:** ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТОЛИЙ"

**Приняты решения:**

84.1. Согласиться с оформлением градостроительного плана земельного участка по адресу: пос. Первомайское, вблизи дер. Бараново, ООО "Агро-Ресурс", участок № 5 (кадастровый № 50:26:0000000:363), предусмотрев:

Разрешенное использование земельного участка:

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание (3.1);

- общее пользование территории (12.0).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельная застроенность в соответствии с действующими техническими регламентами.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в соответствии с действующими техническими регламентами.

Иные показатели:

В соответствии с действующими техническими регламентами.



84.2. Княжевской Ю.В. в 30-дневный срок оформить и выдать градостроительный план земельного участка правообладателю (пункт 4.1.3.2. Приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП).

**85. О прекращении реализации инвестиционного проекта по адресу: Примерно в 485 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилого дома, расположенного за границами земельного участка, почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Троицк, пер. Лагерный, д. 4 (ТАО, 50:54:0020205:104).**

**Правообладатель:** ООО "ЭЙ Джи Консалтинг"

**Приняты решения:**

85.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с прекращением реализации инвестиционного проекта строительства индивидуальной и малоэтажной блокированной застройки по адресу: примерно в 485 м по направлению на северо-восток относительно ориентира жилого дома, расположенного за границами земельного участка, почтовый адрес ориентира: г. Троицк, пер. Лагерный, д.4 (кадастровый № 50:54:0020205:104) и расторжением договора аренды земельного участка от 28.06.2012 № 77/12 по соглашению сторон.

2. Ефимову В.В.:

2.1. в срок до 20.08.2015 подготовить и направить в адрес арендатора дополнительное соглашение о расторжении договора аренды земельного участка (п.1);

2.2. в 10-дневный срок с даты прекращения договора аренды земельного участка направить в Управление Росреестра по Москве документы для осуществления государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка в установленном порядке;

2.3. направить информацию о расторжении договора аренды земельного участка в Москомархитектуру.

3. Согласиться с дальнейшим использованием земельного участка для завершения строительства расположенного на нем объекта недвижимости (МФЦ).».

**86. О дальнейшей реализации проекта строительства объектов религиозного назначения по адресу: поселение Московский, дер. Говорово (НАО, 50:21:0110502:598).**

**Правообладатель:** МРО Православный приход храма Рождества Пресвятой Богородицы в Говорово г. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)

**Приняты решения:**

86.1. Внести вопрос на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы с проектом решения:

«1. Согласиться с предоставлением Местной религиозной организация Православный приход храма Рождества Пресвятой Богородицы в Говорово г. Москвы Московской епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат) (далее – Приход) в безвозмездное пользование сроком на 9 лет земельного участка (ориентировочной площадью 0,938 га) по адресу: поселение Московский, дер. Говорово для целей размещения объектов религиозного назначения (храм, часовня, воскресная школа и хозяйственные постройки).

2. Ефимову В.В. в срок до 20.08.2015 направить Приходу уведомление об отказе от договора безвозмездного срочного пользования земельным участком от 07.09.2009

№ М-11-60658.

3. Княжевской Ю.В. в срок до 20.08.2015 определить границы земельного участка необходимого для размещения объекта религиозного назначения (п.1) и направить ситуационный план Приходу для подготовки схемы расположения земельного участка.

4. Ефимову В.В.:

4.1. в 30-дневный срок после обращения Прихода и расторжения договора безвозмездного срочного пользования (п.2), на основании представленной схемы расположения земельного участка, принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направить данный правовой акт заявителю для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

4.2. в 60-дневный срок после представления Приходом кадастрового паспорта земельного участка обеспечить оформление и регистрацию договора безвозмездного пользования земельным участком для размещения объекта религиозного назначения.».

**87. О внесении технической правки в решение ГЗК от 07.05.2015 №13 п. 33 по адресу: Нагатинская пойма (77:05:0002008:1075, ЮАО).**

**Приняты решения:**

87.1. Согласиться с внесением редакторской правки в решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 07.05.2015 (протокол № 13, п.33), изложив п.3 в следующей редакции:

«3. Ефимову В.В.: в 30-дневный срок после выполнения п. 2 обеспечить подготовку и оформление правового акта о предоставлении ООО «Парк Развлечений» земельного участка с установлением размера арендной платы за первый год строительства, предусмотренного п. 7.1 Приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, в размере 0,05% от кадастровой стоимости земельного участка с учетом технико-экономических показателей строительства (п.1) с последующим оформлением договора аренды».

87.2. Тимофееву К.П. внести редакторскую правку в решение Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 07.05.2015 (протокол № 13, п.33) в соответствии с п.1.

**88. Об исполнении Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".**

**Приняты решения:**

88.1. Княжевской Ю.В. при оформлении градостроительных планов земельных участков, одобренных настоящим протоколом заседания Рабочей группы от 29.06.2015, обеспечить приведение видов разрешенного использования земельных участков в соответствие Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

**Заместитель Мэра Москвы  
в Правительстве Москвы по вопросам  
градостроительной политики и строительства,  
руководитель Рабочей группы**

**М.Ш. Хуснуллин**

**Ответственный секретарь Рабочей группы**

**А.Н. Пятова**