



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА
МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

Пятницкая ул., д. 19, Москва, 115035
Телефон/факс: (495) 951-06-03, 953-23-24, e-mail: dkn_info@mos.ru, <https://www.mos.ru/dkn>
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Главному архитектору
города Москвы,
первому заместителю председателя
Комитета по архитектуре
и градостроительству города Москвы
С.О.КУЗНЕЦОВУ

Уважаемый Сергей Олегович!

В рамках постановления Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. № 284-ПП "Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве" Мосгорнаследием рассмотрено архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства "Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой" по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл. 16, стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12; Климентовский пер., вл. 12, стр. 4, 6-18; ул. Пятницкая, вл. 16, стр. 13; ул. Пятницкая, вл. 20, стр. 3; ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8; ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8/1; ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8/2; ул. Большая Ордынка, вл. 19, стр. 9 (№ заявки 001-ОК-2241/2019, № дела 66-1-19).

Участок проектирования вышеуказанного объекта капитального строительства расположен на территории квартала № 398, в границах объединенной охранной зоны № 085, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16 декабря 1997 г. № 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)", зоны строгого регулирования застройки № 001, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)", на территории объекта археологического наследия федерального значения "Территория культурного слоя "Земляной город" ("Скородома"), XVI-XVII вв.", утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения", а также на территории выявленного объекта археологического наследия "Культурный слой в границах города Москвы, XVIII в. (Камер-Коллежского вала)" согласно приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 14 ноября 2017 г. № 885.

На рассматриваемую территорию постановлением Правительства Москвы от 14 августа 2018 г. № 915-ПП "Об утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия в границах квартала № 398 Центрального административного



округа города Москвы" установлены режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам, направленные на сохранение объектов культурного наследия, композиционной целостности и традиционного визуального восприятия исторической застройки, а также – необходимые ограничения градостроительной деятельности.

Согласно представленным материалам предполагается застройка рассматриваемых земельных участков многофункциональным комплексом зданий средней этажности (1-3-4-6-7 + 1-3 подземных этажей) с максимальной высотной отметкой комплекса – 27,0 м общественного и жилого назначения. Комплекс состоит из нескольких корпусов, соединенных общей подземной частью, а также из трех сохраняемых и реконструируемых строений.

В состав комплекса входят: жилые здания, апартаменты, подземная автостоянка, торгово-бытовой комплекс, а также технические и технологические помещения, административно-офисные помещения. Вновь строящиеся корпуса (корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6А, 6Б, 7А, 7Б, 8А) и реконструируемые здания (корпуса 2А, 6В, 8).

Предполагаемый объем по комплексу зданий включает в себя снос ветхих производственных зданий на территории завода и организацию пространств жилого и общественного назначения, а также реконструкцию существующих зданий: исторически ценного градоформирующего объекта "Городская усадьба, XVIII в., XIX в., XX в. - Южный флигель, XVIII в., XIX в., XX в." по адресу: ул. Большая Ордынка, д. 19, стр. 9, исторически ценного градоформирующего объекта "Доходный дом, 1820-1840-е гг., 1876 г., 1910 г., архитектор С.М.Жаров" по адресу: ул. Пятницкая, д. 20, стр. 3; строения по адресу: ул. Пятницкая, д. 16, стр. 3.

Следует отметить, что виды работ, а также этажность, высотные отметки по сохраняемым реконструируемым строениям и вновь строящимся корпусам полностью соответствуют требованиям и ограничениям градостроительных регламентов, утвержденных на данную территорию.

Учитывая изложенное, Мосгорнаследие считает возможным поддержать представленное архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства "Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой" по адресу: г. Москва, ул. Пятницкая, вл. 16, стр. 3, 6-8, 9-10, 11, 12; Климентовский пер., вл. 12, стр. 4, 6-18; ул. Пятницкая, вл. 16, стр. 13; ул. Пятницкая, вл. 20, стр. 3; ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8; ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8/1; ул. Большая Ордынка, вл. 17, стр. 8/2; ул. Большая Ордынка, вл. 19, стр. 9.

Комплекс вышеуказанных работ необходимо реализовывать с учетом требований статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Заместитель руководителя –
главный археолог города Москвы

Л.В.Кондрашев

Мурзина И.В., (495) 951-52-54