



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ)**

Лубянский пр., д.3/6, стр.6, Москва, 101000  
телефон: (495) 623-35-57, факс: (495) 628-6278  
e-mail: [gin@mos.ru](mailto:gin@mos.ru), <http://www.mos.ru/ggi/>  
ОКПО 97253860, ОГРН 5067746661351,  
ИНН/КПП 7701679961/770101001

*20.10.2020 № ГИИ-ИПР-7734/20*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О рассмотрении обращения**

**Уважаемый Сергей Александрович!**

Ваше обращение от 27.09.2020 № 2170497, поступившее на официальный сервер Правительства Москвы, по вопросу законности проводимых работ на объекте по адресу: г. Москва, пер. Спиридоньевский, вл. 17, стр. 1, рассмотрено.

Земельный участок по указанному адресу с кадастровым номером 77:01:0001074:30 предоставлен юридическому лицу договором аренды земельного участка от 18.02.2000 по 18.02.2025 для эксплуатации административного здания (договор действует).

На земельном участке расположено четырехэтажное нежилое здание с чердаком общей площадью 1109,1 кв.м, 1900 года постройки, принадлежащее на праве собственности юридическому лицу (запись ЕГРН от 15.01.2018 № 77:01:0001074:1056-77/012/2018-2). В здании велись реконструктивные работы.

Сведения о наличии разрешений на проведение работ по строительству (реконструкции) объекта и о выделении земельного участка для целей строительства (реконструкции) объекта отсутствовали.

На основании изложенного, в рамках постановления Правительства Москвы от 11.12.2013 № 819-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков» в отношении объекта составлен Акт о подтверждении незаконного (нецелевого) использования земельного участка для пресечения незаконных строительных работ. Юридическое и должностное лица привлечены к административной ответственности за использование земельного участка не по целевому назначению (ч.1.1 ст.6.7 КоАП г.Москвы).

Строительные работы были пресечены, о чем составлен Акт о подтверждении пресечения незаконного (нецелевого) использования земельного участка.

На прилегающей к зданию территории установлены строительные леса. Ордер ОАТИ для проведения капитального ремонта здания, установку временных ограждений (строительных лесов, пешеходной галереи), размещение временных объектов аннулирован.

В соответствии с требованием п.6 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» информация о незаконно размещенном объекте (строительных лесах) на земельном участке по адресу: г. Москва, пер. Спиридоньевский, вл. 17, стр. 1 направлена в префектуру Центрального административного округа города Москвы для рассмотрения на Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Центрального административного округа города Москвы.

Дополнительно сообщая, что Комитетом государственного строительного надзора города Москвы по факту выявленных нарушений по ч.2 ст.51 Гражданского кодекса Российской Федерации проведены мероприятия по привлечению юридического лица к административной ответственности, предусмотренной ч.2 ст.9.5 КоАП РФ.

**Заместитель начальника  
Госинспекции по недвижимости**



**Н.В.Алилуев**